

N/Ref: I/12/2023/2 - Dénia

Asunto: DESLINDE DEL DPMT EN EL TRAMO DE COSTA DE UNOS SEIS MIL DOSCIENTOS (6.200) METROS DE LONGITUD COMPRENDIDO ENTRE EL VÉRTICE M-5 DEL DESLINDE DL-41-A, SITUADO EN LA PLAYA DE LES DEVESES, Y EL VÉRTICE M-5 DEL DESLINDE DL-23/2-A, SITUADO EN LA ZONA DE EL PALMAR TT.MM. DE DENIA Y ELS POBLETS (ALICANTE).

Vicente Martínez Mus. Director General de Costas, Puertos y Aeropuertos de la Generalitat Valenciana, a los efectos de que conste en el acta del acto de apeo y como argumentación de la DISCONFORMIDAD expresada en nombre de la Generalitat Valenciana formula las siguientes ALEGACIONES:

1ª. Un deslinde iniciado 35 años después de la entrada en vigor de la Ley de 1988 sin tener en cuenta las situaciones amparadas por la situación de provisionalidad de los deslindes aplicados hasta la fecha genera cientos de perjudicados que en uso de derechos perfectamente legítimos, quedan ahora desamparados, no han tenido posibilidad de alegar o defender sus derechos en esos procesos, pues se ha venido haciendo un uso abusivo de la disposición transitoria decimonovena del Reglamento de Costas, haciendo a medida líneas provisionales con la finalidad de impedir la construcción de viviendas en terrenos no afectados ni por dominio público ni por la zona de servidumbre de protección.

2ª. La línea de deslinde propuesta genera de forma injustificada una gran conflictividad al incluir en dominio público marítimo terrestre prácticamente la totalidad de los cerramientos de parcela y un gran número de viviendas e instalaciones deportivas. Igualmente, de forma gratuita se incluyen en la nueva zona de servidumbre de tránsito prácticamente todas las viviendas existentes en primera fila.

La consecuencia de delimitar una nueva zona de servidumbre de tránsito que está totalmente ocupada y no se puede considerar que esté garantizado el tránsito, va a suponer que no se puedan realizar obras de reparación, mejora, consolidación y modernización de esas edificaciones, lo que va a producir un deterioro y estado ruinoso de la fachada marítima de Denia, al no cumplir los requisitos que se establecen en las Disposiciones Transitorias Decimocuarta y Decimoquinta del Reglamento

Por el mismo motivo tampoco se van a poder reponer o consolidar los cerramientos de las parcelas privadas.

Esta situación se perpetuará en el tiempo, hasta el colapso de las edificaciones o la finalización de los plazos de las concesiones compensatorias (120 años) produciendo serios problemas de seguridad por el riesgo de edificaciones en estado de ruina, pero también por la proliferación de robos y allanamientos e higiene y ornato, en una ciudad con la importancia que tiene Denia

3ª. La tramitación del deslinde antes de concluir todas las obras de regeneración y protección del litoral previstas y necesarias, como la que se está ejecutando en "Les Deveses", hace que gran parte de la problemática expuesta en los puntos anteriores pudiera ser evitada, pues quedaría garantizada la protección del DPMT sin necesidad de ampliar su superficie.



4º. En la documentación aportada sobre los deslindes incoados objeto del apeo no se justifica en modo alguno el motivo de la modificación de la línea de dominio público. Pese a ello, todo parece indicar que la causa son los temporales acaecidos en 2020. Ha sido necesario modificar el Reglamento General de Costas el pasado mes de agosto de 2022 y la definición del dominio público natural para incluir en dominio público unos terrenos que no cumplían con los requisitos de afección en la frecuencia de temporales.

Ahora con esta incoación se aplica retroactivamente la reforma de 2022 a una situación acontecida en 2020.

5ª. Sorprendentemente se grafía una zona de servidumbre de protección de 100 no sólo en terrenos, parcelas o solares que están urbanizados legalmente y construidas las viviendas con todas las licencias e informes favorables entre 1988 y la actualidad, sino también a suelos urbanos y construidos con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Costas en 1988, en contra de lo que dispone la DT 10.3 del Reglamento de Costas

Esto se debe a una interpretación torticera y carente de fundamento sobre las consecuencias de la anulación del planeamiento urbanístico de Dénia.

Todo ello para que conste a los efectos indicados en el encabezamiento y especialmente como justificación de la disconformidad de la Generalitat Valenciana con el apeo practicado.

En Dénia a 7 de noviembre de 2023.

EL DIRECTOR GENERAL DE COSTAS, PUERTOS Y AEROPUERTOS

Vicente Martínez Mus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00076003455

CSV

GEISER-1f16-a5f5-a819-bb20-00b3-545d-e0ae-efaa

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/11/2023 12:15:34 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-1f16-a5f5-a819-bb20-00b3-545d-e0ae-efaa